

life is beautiful...

アパマンショップ
NETWORK

住みたい街×あなたらしい生活
リノベる。
Easy Order Renovation System

D'HOMES GROUP

株式会社ダイワホームズ
有限会社ダイワホームズネットワーク
株式会社DGエイジェンシー

■会社(グループ)概要

■商号

本社所在地

代表取締役

設立年月日

資本金

宅建免許番号

■商号

本社所在地

代表取締役

設立年月日

資本金

宅建免許番号

■商号

本社所在地

代表取締役

設立年月日

資本金

■所属団体

株式会社 ダイワホームズ

〒666-0033

兵庫県川西市栄町21番24号

山田 輝昭

平成12年12月6日

1,000万円

兵庫県知事(3)第203488号

有限会社 ダイワホームズネットワーク

〒530-0003

大阪市福島区海老江2丁目1番41号

山田 輝昭

平成13年8月1日

300万円

大阪府知事(3)第48628号 *2013年5月資本金1,000万円に増資し、株式会社への変更予定

株式会社 DGエイジェンシー

〒530-0002

大阪市北区曽根崎新地2丁目6番21号

藤井 恵子

平成24年12月25日

100万円

(社)兵庫県宅地建物取引業協会加盟

(社)大阪府宅地建物取引業協会加盟

(公財)日本賃貸住宅管理協会 加盟

全国賃貸管理ビジネス協会 加盟

アパマンショップネットワークFC加盟

リノベル。FC加盟

(社)不動産競売流通協会加盟

経営理念(ミッション)

「、仕事を通じ、出会うすべての人々に「感動」と「元気」を与えられる「心」を持ち続ける企業である事。」

「、企業・社員共に常に「チャレンジ」する「志」を持ち続け「繁栄」を追求する企業である事。」

「、「業界の資質向上」と「地域・社会貢献」を遂行する「一念」を持ち続け「行動」できる企業である事。」



■ 事業内容

□ 業務内容

- ・不動産賃貸仲介業務
- ・不動産売買仲介業務
- ・外国人賃貸仲介業務
- ・賃貸物件サブリース事業
- ・賃貸入居者家賃保証事業

- ・建物・家賃・入居者総合管理業務
- ・建物メンテナンス・建物劣化診断業務
- ・リフォーム・リメイクプランニング業務
- ・不動産に関する総合コンサルティング業務
- ・資産の有効活用提案業務
- ・賃貸オペレーションシステム「RACS」の開発販売業務
- ・eco事業 オール電化・太陽光発電機器の販売、施工

□ 取引銀行

三井住友銀行・三菱東京UFJ銀行・みずほ銀行・りそな銀行
池田泉州銀行・京都銀行・大阪商工信用金庫

□ 主要取引先

積和不動産関西株式会社、大和リビング株式会社、東急リバブル株式会社、エイブル保証株式会社、株式会社アーバンフィールド、株式会社大東建託、住友不動産販売株式会社、JA兵庫六甲資産管理センター、株式会社宅都ホールディングス、グローヴ株式会社、やましん不動産株式会社、株式会社タイセイシュアサービス、日本社宅サービス株式会社、株式会社リロケーションジャパン、株式会社リロエージェント、株式会社アクトコール、株式会社アプラス、株式会社オリエントコーポレーション、全保連株式会社、株式会社ビジュアルリサーチ、日本住宅管理センター、マクリー株式会社、株式会社メリックス、P×S株式会社、株式会社リレートシステム、株式会社リロケーションジャパン、株式会社サカイ引越センター、株式会社引越社関西、株式会社サンメイド、株式会社モダンアパートメント、株式会社es、リノべる株式会社、株式会社paxlife、studio INDEX、無双建築研究所、株式会社ファーム 他

順不群

■事業所



□賃貸仲介部(兵庫エリア)

(株)ダイワホームズ

■川西店

〒665-0033 川西市栄町21-24-1F
TEL:072-755-4075 FAX:072-755-4076
E-mail:kawanishi@apamanshop-fc.com

■宝塚店

〒665-0842 宝塚市川面5-10-40-1F
TEL:0797-83-1776 FAX:0797-87-2422
E-mail:takarazuka@apamanshop-fc.com

■伊丹店

〒664-0858 伊丹市西台1-2-7-1F
TEL:072-771-7517 FAX:072-785-2520
E-mail:itami@apamanshop-fc.com

■三田店

〒669-1529 三田市中央町10-1-1F
TEL:079-564-1190 FAX:079-564-1191
E-mail:sanda@apamanshop-fc.com

■六甲道店

〒657-0027 神戸市灘区永手町3-2-8-1F
TEL:078-571-1177 FAX:078-571-1188
E-mail:rokkomichi@apamanshop-fc.com

□事業本部 梅田オフィス

〒530-0002 大阪市北区曽根崎新地2-6-21-7F
TEL:06-7670-7177 FAX:06-7670-7188
E-mail:info@apamanshops.com

□賃貸仲介部(大阪エリア) (有)ダイワホームズネットワーク

■野田阪神店

〒553-0001 大阪市福島区海老江2-1-41-1F
TEL:06-6343-6262 FAX:06-6343-6263
E-mail:nodahanshin@apamanshop-fc.com

■北堀江店

〒550-0014 大阪市西区北堀江2-1-15-1F
TEL:06-6543-1101 FAX:06-6543-1701
E-mail:kitahorie@apamanshop-fc.com

■心斎橋西店

〒542-0081 大阪市中央区南船場4-12-9-1F
TEL:06-6120-1177 FAX:06-6120-1188
E-mail:shinsaibashinishi@apamanshop-fc.com

□外国人仲介部

〒542-0081 大阪市中央区南船場4-12-9-1F
TEL:06-6120-1177 FAX:06-6120-1188
Email:lidia@apamanshops.com

□PM事業部

〒530-0002 大阪市北区曽根崎新地2-6-21-7F
TEL:06-7670-6767 FAX:06-7670-6765
E-mail:kanri@apamanshops.com

□不動産販売部

■リノべる。西長堀店

〒550-0014 大阪市西区北堀江2-1-15-2F
TEL:06-6543-1101 FAX:06-6543-1701
E-mail:takehisa@apamanshops.com

■リノべる。梅田店

〒530-0002 大阪市北区曽根崎新地2-6-21-7F
TEL:06-7670-6166 FAX:06-7670-7188
E-mail:takehisa@apamanshops.com

□IT事業部

〒530-0002 大阪市北区曽根崎新地2-6-21-7F
TEL:06-7670-7177 FAX:06-7670-7188
E-mail:takehisa@apamanshops.com

住みたい街×あなたらしい生活
リノべる。
Easy Order Renovation System



■賃貸仲介(RM)業務



- 全国NO.1のネットワーク(全国1,000店舗)「アパマンショップ」に加盟。
- 兵庫県神戸市から大阪市西部にかけて「8店舗」を展開しています。
- TVCM、フリーペーパー「アパマンショップ」、月間100万人以上のユーザーに利用されている「アパマンショップ公式サイト」、地元密着したD'HOMES GROUPホームページ「大好き☆ドットコム」など全16サイト、店内外物件看板掲載など、メディアミックス戦略を幅広く展開しています。



□メディア戦略(TVCM・看板)

メディアミックス戦略の中でも、特にTVCMは名度と安定感・安心感の訴求に大きな役割を果たしています。また、主要駅の看板もブランドの認識向上を図っています。



□WEB戦略

月間100万人以上のユーザーが利用される全国的に展開する「アパマンショップ公式サイト」から、自社開発による地元密着した「D'HOMESグループホームページ“全16サイト”」「アパログ」など幅広くユーザーに物件情報を提供しています。



□フリーペーパー戦略

無料雑誌「アパマンショップ」の配布。地域密着した、各ショップなどにラックを設置。気軽に最新情報を収集出来るよう配信しています。



■外国人賃貸仲介業務

- 外国人スタッフによる外国人への決め細やかな賃貸仲介を実現。
- 大阪府、兵庫県で働く外国人の方々や、法人への賃貸仲介業務。
- (株)リロエージェントの外国人留学生住宅支援サービスと業務提携。神戸大学など各大学生、専門学校生への賃貸仲介業務。
- Apartmant-osakaサイト、gaijin-potなど各サイトによるIT広告活動
- シェアハウスの企画、運営
- 外国人の賃貸契約から入居後のサポートなどアドバイス業務全般(外国人住生活アドバイザー在籍)



■不動産売買事業

住みたい街×あなたらしい生活
リノべる。
Easy Order Renovation System

- PM事業部(大阪、兵庫)を拠点に、中古住宅再生事業にあたる「**中古住宅+リノベーション販売事業**」から不動産投資家を対象とした「**収益不動産販売事業**」を展開しています。

□中古住宅+リノベーション販売事業

新築住宅の供給が減少している現在、中古住宅をユーザー希望のフルリノベーションをし、住宅ローンとリフォームローンを一体化。ユーザーに毎月の支払い負担を少なく物件購入を実現する「リノべる。」リノベーションシステムが、会社のタイアップにより、クオリティの高く希望に基づいた間取り、仕様の物件提供をしています。

「住みたい街×あなたらしい生活」



□収益不動産販売事業

区分所有マンションから一棟物件まで投資家様の希望するより高収益率で且つ、好立地の物件情報を提供。アパマンショップのリーシングネットワークを使い、将来の展望や近隣事例などのコンサルトを行っています。

□競売コンシェルジュ事業

「不動産競売流通協会」に加盟。HPにて競売物件の情報提供、及び希望物件を希望者に代わり落札から引渡しまでの代行(コンシェルジュ)業務。安心した競売に参加し優良物件を提供しています。



■PM事業(管理開発)業務

□管理業務

信託型サブリースシステムや専任募集システム、滞納保証付集金システム、建物管理システムを各オーナー様の要望、状況に応じた管理内容を自由に組合せ出来るセレクト型サポートシステムなど、経営、経理の煩わしさの解消、確実な経営の実現、安心とローコストの実現を致します。また、空室率が高くお困りのオーナー様に「低コストリメイク」のアドバイス、プレゼンテーションをさせていただきます。



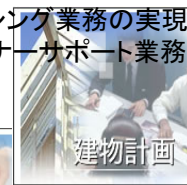
□開発業務

賃貸住宅建設時の需要の営業店レポートや市場調査など建築の観点でなく市場の観点から事業計画書の作成、プレゼンテーションをさせていただきます。また、その他、土地有効利用による、駐車場経営や、フットサル場経営など、オーナー様所有の土地の市場調査をし、より最適で有効的な事業の推進及びアドバイスをさせていただきます。また、エコ事業のオール電化機器、太陽光発電機器の施工によるエコ・省エネの推進・提案も行っています。

共同住宅オーナー様を対象とした「D'HOMESオーナーセミナー」を年4回のペースで開催しています。毎回今の時代に応じたテーマで講師を招き、オーナー様と共に勉強を行っています。

□賃貸入居者家賃保証業務

(株)DGエイジェンシーによる賃貸入居者家賃保証制度でのスピーディーなリーシング業務の実現から、トータルオーナーサポート業務の実現を致します。



●D'HOMES GROUP 「管理サポートシステム概要」

「D'HOMES サブリースシステム」

～stable(安定)を実現するシステム～

・保険付収益分配型一括サブリース

D'HOMESグループによりオーナー様の賃貸住宅を一括借上し、ユーザーに転貸するシステムです。入居者募集から建物管理まで、すべての業務をD'HOMESグループが代行致します。

「D'HOMES セレクトサポートシステム」

～safety(安全)を実現するシステム～

・専任募集システム

D'HOMESグループにより、オーナー様に代わってアパマンショップネットワークや各仲介業者の協力のもと、早期のお部屋付けを実現致します。また、近隣状況や相場の募集サポートから入居審査、契約手続き、引越し、入居説明などの代行業務を行います。

・滞納保証付集金管理システム

D'HOMESグループにより家賃入金チェックを代行するシステムです。「本業が・・・」「煩わしい・・・」など低コストで個別入金になる家賃を管理し、一括送金、報告書の提出で簡単な収支管理を実現致します。



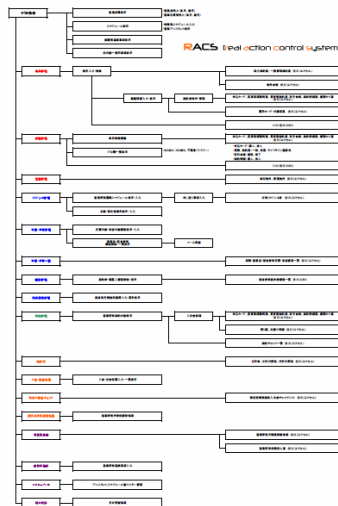
・建物管理システム

賃貸管理に必要な各メンテナンスや、清掃業務などの毎月発生するコストの軽減をD'HOMESグループ協力業者に協力のもと実現致します。また、オーナー様の希望と要望により建物管理内容をセレクトして頂きます。

■オペレーションシステム開発販売業務

□賃貸仲介業務管理システム「RAC(ラック)システム」の開発・販売

- 各管理機能
- ・ 人:顧客、オーナー、クライアント、社員管理
 - ・ 物:建物、部屋、各写真、空室、物件調達、専任募集管理
 - ・ 金:入出金、決済期日、付帯商品獲得、業務報告管理
 - ・ 情報:IT一括発信機能、看板作成、物件台帳作成、他
- 各出力帳票類
- ・ 物件台帳、室内外写真、店頭看板、重要事項説明書、貸借契約書、媒介契約書、各領収書、お届け明細書、顧客リスト、他多数



■eco事業 「エコキュート・太陽光発電設備の販売推進業務」

□ オール電化、太陽光発電機器の推進によるエコ環境対策。居宅用設備から、産業用設備、共同住宅の屋を利用した太陽光発電機器まで幅広く販売。光熱費の軽減、早期設置付け、蓄電電気の販売など推進しています。

